

Постановление Администрации городского округа Самара
от 19.01.2026 № 17

Об оплате жилых помещений муниципального и государственного
жилищных фондов городского округа Самара в 2026 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Самара от 12.11.2025 № 1206 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Самара на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», Уставом городского округа Самара Самарской области постановляю:

1. Установить в 2026 году размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, за исключением нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных в жилых домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, согласно приложению № 2.

2. Установить в 2026 году размер платы за содержание отдельных комнат для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных в жилых домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, согласно приложению № 3.

3. Установить в 2026 году размер платы за техническое обслуживание

внутридомового газового оборудования, систем противопожарной автоматики, крышных котельных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, за исключением нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных в жилых домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, согласно приложению № 4.

4. Установить в 2026 году размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных в жилых домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, согласно приложению № 5.

5. Установить в 2026 году экономически обоснованную стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2026	с 01.07.2026
по содержанию дворовых канализированных туалетов	599,63	623,02
по содержанию дворовых выгребных туалетов	242,94	252,41
по содержанию выгребных ям	459,22	477,13

Установить в 2026 году:

размер платы на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

	с 01.01.2026	с 01.07.2026
за содержание дворовых канализированных туалетов, включая отопливаемые	30,00	31,17
за содержание дворовых выгребных туалетов	12,17	12,64

размер платы за содержание выгребных ям для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, равным произведению тарифа на водоотведение,

установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС, на норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению для граждан городского округа Самара, установленный приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению»;

размер платы за содержание выгребных ям для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, оборудованных приборами учета, равным произведению объема потребленной коммунальной услуги исходя из показаний приборов учета на тариф на водоотведение, установленный регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС.

6. Размер платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается равным размеру платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно пункту 5 настоящего постановления, приложениям №№ 2 - 5 к настоящему постановлению.

7. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, а также с оказанием

услуг по содержанию жилых помещений, принадлежащих собственникам, указанным в пункте 6 настоящего постановления, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 г.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Малыхина М.М.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа

М.М.Малыхин

Е.С.Владимирский
336 64 10

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

Размер платы
за содержание жилых помещений для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных
фондов

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2026	с 01.07.2026
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в том числе:	33,75	35,06
	Содержание общего имущества	22,65	23,53
	Текущий ремонт общего имущества	11,10	11,53
2.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе:	33,62	34,93
	Содержание общего имущества	22,52	23,40
	Текущий ремонт общего имущества	11,10	11,53
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в том числе:	31,10	32,31
	Содержание общего имущества	20,00	20,78
	Текущий ремонт общего имущества	11,10	11,53
4.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе:	29,64	30,79
	Содержание общего имущества	18,54	19,26
	Текущий ремонт общего имущества	11,10	11,53
5.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе:	24,77	25,73
	Содержание общего имущества	15,78	16,39
	Текущий ремонт общего имущества	8,99	9,34

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2026	с 01.07.2026
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в том числе:	32,83	34,11
	Содержание общего имущества	19,23	19,98
	Текущий ремонт общего имущества	13,60	14,13
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе:	33,03	34,32
	Содержание общего имущества	19,41	20,17
	Текущий ремонт общего имущества	13,62	14,15

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, квартиры, расположенные в домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь, и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В размер платы за содержание жилых помещений не включена плата граждан за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы).

Дополнительно к определенному настоящим приложением размеру платы за содержание жилых помещений наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов вносят плату за содержание общего имущества, предусмотренную пунктом 5 настоящего постановления и приложением № 4 к настоящему постановлению.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

Размер платы

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования,
систем противопожарной автоматики, крышных котельных для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов

1. Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики

Количество этажей	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*>	
	с 01.01.2026	с 01.07.2026
В домах до 12 этажей включительно	1,31	1,36
В 13-этажных домах	0,95	0,98
В домах от 14 до 16 этажей	0,85	0,89
В домах свыше 16 этажей	0,71	0,74

2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
	с 01.01.2026	с 01.07.2026
за 1 кв.м общей площади	1,40	1,45

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, квартиры, расположенные в домах, имевших статус муниципальных общежитий, перечисленных в приложении № 1, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает